

FORUM Akademie Seminar

Betriebskostenabrechnung in der Praxis

Seminarinhalte

- Rechtliche Grundlagen
 - Betriebskosten im Mietrecht (MRG)
 - ABGB
 - ÖNORM A 4000
 - Abgrenzung: Betriebskosten vs. Erhaltungs- und Verwaltungskosten
 - Umlagefähigkeit von Kosten
 - Besonderheiten bei Altbau, Neubau, Teilanwendung MRG
 - Überblick zur Betriebskostenabrechnung im WEG
 - Verjährungsfristen
 - Haftung von Verwalter:innen
- Aufbau einer Betriebskostenabrechnung
 - Formale Anforderungen
 - Abrechnungszeitraum
 - Umlageschlüssel
 - Verteilung nach Nutzwerten / m² / Verbrauch
 - Darstellung und Transparenz der Abrechnung
- Typische Betriebskostenpositionen
 - Wasser, Kanal, Müll
 - Versicherung
 - Hausbetreuung, Reinigung
 - Strom Allgemeinflächen
 - Verwaltungskosten (Abgrenzung!)
 - Sonstige laufende Kosten
- Praxisbeispiele
 - Schritt-für-Schritt-Durchgang einer Betriebskostenabrechnung
 - Analyse realitätsnaher Abrechnungsbeispiele
 - Häufige Fehler und wie man sie vermeidet
 - Prüfung von Abrechnungen auf Richtigkeit und Plausibilität
- Sonderfragen & Problemfälle
 - Leerstände
 - Nutzerwechsel im Abrechnungsjahr
 - Nachverrechnungen und Guthaben
 - Belegprüfung und Einsichtsrechte
 - Umgang mit Reklamationen und Rückfragen
- Steuerliche Kurzüberblicke (Praxisrelevanz)
 - Umsatzsteuer bei Betriebskosten
 - Durchlaufende Posten
 - Besonderheiten bei gemischt genutzten Objekten

Zielgruppe

- Mitarbeiter:innen von Hausverwaltungen
- Immobilienverwalter:innen und Assistent:innen
- Buchhalter:innen im Immobilienbereich
- Quereinsteiger:innen mit Grundkenntnissen im Rechnungswesen

Wichtige Informationen

Termin

23. & 30. November 2026, jeweils 9 bis 17 Uhr

22. & 25. Februar 2027, jeweils 9 bis 17 Uhr

12. & 13. April 2027, jeweils 9 bis 17 Uhr

Ort

Online via Zoom

Referentin

Marlies Gavino

Einzelpreis

€ 990,- (zzgl. MwSt.)

Der Preis beinhaltet umfassende Seminarunterlagen sowie eine Teilnahmebestätigung.

10 % Frühbucher-Rabatt

Bei frühzeitiger Buchung erhalten Sie 10 % Frühbucher-Rabatt auf den Seminarpreis.

10 % Rabatt ab zwei Teilnehmer:innen

Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Teilnehmer:innen eines Unternehmens an einem Seminar, gewähren wir einen Rabatt in Höhe von 10% für alle Teilnehmer:innen.

Teilnahmebedingungen und AGB

Mit der Anmeldung zum Seminar akzeptieren Sie die AGB sowie die Teilnahmebedingungen der FORUM Akademie.

Die AGB finden Sie unter forum-akademie.at/agb

Die Teilnahmebedingungen finden Sie unter forum-akademie.at/teilnahmebedingungen

Die Anmeldemöglichkeit finden Sie auf der nächsten Seite!

☒ **Ja**, wir melden uns mit ____ Teilnehmer:innen zu folgendem Seminar an:

Betriebskostenabrechnung in der Praxis

☐ Termin: 23. & 30. November 2026,
jeweils 9 bis 17 Uhr
Ort: Online via Zoom
Artikelnummer: 14660100 | 100300-11
Preis: € 990,- (zzgl. MwSt.)

☐ Termin: 22. & 25. Februar 2027,
jeweils 9 bis 17 Uhr
Ort: Online via Zoom
Artikelnummer: 14660101 | 100300-11
Preis: € 990,- (zzgl. MwSt.)

☐ Termin: 12. & 13. April 2027,
jeweils 9 bis 17 Uhr
Ort: Online via Zoom
Artikelnummer: 14660102 | 100300-11
Preis: € 990,- (zzgl. MwSt.)

Rechnungsanschrift:

Firma / Branche / Mitarbeiteranzahl

Titel / Vorname / Nachname / Funktion

Straße / PLZ / Ort

Telefon / E-Mail-Adresse

Datum / Unterschrift

10 % Rabatt
bei frühzeitiger Buchung oder
ab zwei Teilnehmer:innen

Folgende Personen nehmen am Seminar teil:

Teilnehmer 1: Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion

Teilnehmer 2: Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion

Teilnehmer 3: Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion



Telefon
01/97000-100



E-Mail
kundenservice@forum-media.at



Seminarshop
forum-akademie.at

Die FM Forum Business Solutions GmbH liefert zu ihren allgemeinen Geschäftsbedingungen und unter Eigentumsvorbehalt. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter <https://www.forum-akademie.at/agb>. Es gilt die Datenschutzerklärung, diese finden Sie unter <https://www.forum-akademie.at/datenschutzrichtlinie>. Mit der Bestellung stimmen Sie der telefonischen Kontaktaufnahme zu Produktvorstellungen zu. Die Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden.