

FORUM Akademie Seminar

Immobilienbuchhaltung

Seminarinhalte

- Einführung und rechtliche Grundlagen
 - WEG
- Übernahme einer Liegenschaft
 - Eröffnungsbuchungen
 - Rücklagenübernahme
- Umsatzsteuer
 - Steuerbefreiung
 - Optierung
 - Vorsteuerabzug
- Einkommensteuer
 - Einkunftsarten
- Abschreibungen – AfA
 - Aufteilung Grund und Boden
 - Beschleunigte AfA
- Rücklagenbuchhaltung und WEG-Spezifika
 - Bildung & Verwendung von Rücklagen
 - Eigentümerkonten
 - Abgrenzung zur Betriebskostenabrechnung
- Prüfung und Versand von Vorschreibungen
 - Monatliche Vorschreibungen
 - Indexanpassungen
 - Mahnwesen
- Heiz- und Betriebskostenabrechnungen
 - Umlagefähige Kosten
 - Abrechnungslogik
- Zusammenarbeit mit Steuerberater:innen/ Finanzamt
 - Was muss vorbereitet werden
 - Jahresabschluss/ Einnahmen-Ausgaben-Rechnung
 - Meldefristen
- Praktische Beispiele
 - Abrechnung
 - USt-Abrechnung

Zielgruppe

- Immobilitentreuhänder:innen
- Immobilienmakler:innen
- Immobilienverwalter:innen
- Immobiliensachverständige
- Bauträger:innen
- Buchhalter:innen
- Haus- und Wohnungseigentümer:innen
- Rechtsanwälte:innen

Wichtige Informationen

Termine

01. Oktober 2026, 9 bis 17 Uhr

27. Jänner 2027, 9 bis 17 Uhr

24. Juni 2027, 9 bis 17 Uhr

Ort

Online via Zoom

Referentin

Marlies Gavino

Einzelpreis

€ 640,- (zzgl. MwSt.)

Der Preis beinhaltet umfassende Seminarunterlagen sowie eine Teilnahmebestätigung.

10 % Frühbucher-Rabatt

Bei frühzeitiger Buchung erhalten Sie 10 % Frühbucher-Rabatt auf den Seminarpreis.

10 % Rabatt ab zwei Teilnehmer:innen

Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Teilnehmer:innen eines Unternehmens an einem Seminar, gewähren wir einen Rabatt in Höhe von 10% für alle Teilnehmer:innen.

Teilnahmebedingungen und AGB

Mit der Anmeldung zum Seminar akzeptieren Sie die AGB sowie die Teilnahmebedingungen der FORUM Akademie.

Die AGB finden Sie unter forum-akademie.at/agb

Die Teilnahmebedingungen finden Sie unter forum-akademie.at/teilnahmebedingungen



Die Anmeldemöglichkeit finden Sie auf der nächsten Seite!

☒ **Ja**, wir melden uns mit ____ Teilnehmer:innen zu folgendem Seminar an:

Immobilienbuchhaltung

- | | | |
|--|---|---|
| ☐ Termin: 01. Oktober 2026, 9 bis 17 Uhr
Ort: Online via Zoom
Artikelnummer: 14658702 100300-11
Preis: € 610,- (zzgl. MwSt.) | ☐ Termin: 27. Jänner 2027, 9 bis 17 Uhr
Ort: Online via Zoom
Artikelnummer: 14658703 100300-11
Preis: € 640,- (zzgl. MwSt.) | ☐ Termin: 24. Juni 2027, 9 bis 17 Uhr
Ort: Online via Zoom
Artikelnummer: 14658704 100300-11
Preis: € 640,- (zzgl. MwSt.) |
|--|---|---|

Rechnungsanschrift:

Firma / Branche / Mitarbeiteranzahl

Titel / Vorname / Nachname / Funktion

Straße / PLZ / Ort

Telefon / E-Mail-Adresse

Datum / Unterschrift

10 % Rabatt
bei frühzeitiger Buchung oder
ab zwei Teilnehmer:innen

Folgende Personen nehmen am Seminar teil:

Teilnehmer 1: Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion

Teilnehmer 2: Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion

Teilnehmer 3: Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion

 **Telefon**
01/97000-100

 **E-Mail**
kundenservice@forum-media.at

 **Seminarshop**
forum-akademie.at

Die FM Forum Business Solutions GmbH liefert zu ihren allgemeinen Geschäftsbedingungen und unter Eigentumsvorbehalt. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter <https://www.forum-akademie.at/agb>. Es gilt die Datenschutzerklärung, diese finden Sie unter <https://www.forum-akademie.at/datenschutzrichtlinie>. Mit der Bestellung stimmen Sie der telefonischen Kontaktaufnahme zu Produktvorstellungen zu. Die Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden.