

FORUM Akademie Lehrgang

Lehrgang Expert:in für Örtliche Bauaufsicht

Seminarinhalte

- **Tag 1: Aufgaben und Rechtswissen für ÖBA**
 - Aufgaben einzelner Beteiligter im Bereich ÖBA
 - › auf der Baustelle
 - › bei Qualitätskontrolle und Rechnungsprüfung
 - › bei Mehr- und Minderkostenforderungen
 - Die „Spieler“ am Bau und ihre Rechte und Pflichten:
 - › Bauherr, Projektleitung, Planer
 - › Planungs- und Baustellenkoordinator etc.
 - Wichtiges Rechtswissen für ÖBA
 - › Haftung, Schadensersatz, Versicherungsfragen
 - Bauvertraglicher Grundlagen
 - › ÖNORM B 2110
 - › Leistungsabweichungen, Leistungsstörungen
- **Tag 2: ÖBA-Management und Dokumentation**
 - Projektstruktur und Informationsfluss
 - › Terminpläne, Terminverfolgung
 - › Soll-Ist-Vergleich und Maßnahmenpläne
 - Besprechungs- und Berichtswesen
 - › Baubuch, Bautagesberichte
 - › Anordnungen des Bauherren, Vertragsabweichungen
 - › Identifikation, Umgang und Dokumentation von Mängeln
- **Tag 3: Kalkulation und Abrechnung**
 - Kalkulation von Bauleistungen
 - › Grundlagen der Kalkulation gem. ÖNORM B 20612
 - › Kalkulation von Mehrkostenforderungen
 - Abrechnung von Bauleistungen
 - › Rechnungsprüfungen gem. ÖNORM B 21103
 - › Schlussrechnungsprüfungen
- **Tag 4: Auf der Baustelle**
 - Abwicklung, Prüfung, Beauftragung und Vermeidung von Mehrkostenforderungen
 - Identifikation von Leistungsabweichungen
 - Mitwirkungspflichten bei der Abwicklung von Abweichungen
- **E-Learning**
 - Sicherheit am Bau
 - › Bauarbeitenkoordinationsgesetz
 - › ArbeitnehmerInnenschutzgesetz
 - › Bauarbeiterschutverordnung
 - Arbeitsunfälle vermeiden
 - › Evaluierung, Prävention, Brandschutz
 - Videoüberwachung auf Baustellen

Zielgruppe

- Bauleitung, Architekt:innen
- Planer:innen
- Ingenieure und Ingenieurinnen
- Bausachverständige
- ÖBA

Wichtige Informationen

Termine

01. & 12. & 14. & 21. Oktober 2026, jeweils 9 bis 17 Uhr

03. & 10. & 15. & 22. März 2027, jeweils 9 bis 17 Uhr

08. & 15. & 20. & 27. September 2027, jeweils 9 bis 17 Uhr

Ort

Online via Zoom

Referenten

Bmstr. Dipl.-Ing. Walter Haberkellner

Dr. Gerhard Schlüsselberger

Einzelpreis

€ 3.290,- (zzgl. MwSt.)

Der Preis beinhaltet umfassende Seminarunterlagen sowie eine Teilnahmebestätigung.

10 % Rabatt ab zwei Teilnehmer:innen

Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Teilnehmer:innen eines Unternehmens an einem Seminar, gewähren wir einen Rabatt in Höhe von 10% für alle Teilnehmer:innen.

Teilnahmebedingungen und AGB

Mit der Anmeldung zum Seminar akzeptieren Sie die AGB sowie die Teilnahmebedingungen der FORUM Akademie.

Die AGB finden Sie unter forum-akademie.at/agb

Die Teilnahmebedingungen finden Sie unter

forum-akademie.at/teilnahmebedingungen

Die Anmeldemöglichkeit finden Sie auf der nächsten Seite!

☒ **Ja**, wir melden uns mit ____ Teilnehmer:innen zu folgendem Seminar an:

Lehrgang Expert:in für Örtliche Bauaufsicht

☐ Termin: 01. & 12. & 14. & 21.10.2026,
jeweils 9 bis 17 Uhr
Ort: Online via Zoom
Artikelnummer: 7827404 | 100300-11
Preis: € 3.290,- (zzgl. MwSt.)

☐ Termin: 03. & 10. & 15. & 22.03.2027,
jeweils 9 bis 17 Uhr
Ort: Online via Zoom
Artikelnummer: 147827405 | 100300-11
Preis: € 3.290,- (zzgl. MwSt.)

☐ Termin: 08. & 15. & 20. & 27.09.2027,
jeweils 9 bis 17 Uhr
Ort: Online via Zoom
Artikelnummer: 147827406 | 100300-11
Preis: € 3.290,- (zzgl. MwSt.)

Rechnungsanschrift:

Firma / Branche / Mitarbeiteranzahl

Titel / Vorname / Nachname / Funktion

Straße / PLZ / Ort

Telefon / E-Mail-Adresse

Datum / Unterschrift

Folgende Personen nehmen am Seminar teil:

Teilnehmer 1: Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion

Teilnehmer 2: Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion

Teilnehmer 3: Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion

 **Telefon**
01/97000-100

 **E-Mail**
kundenservice@forum-media.at

 **Seminarshop**
forum-akademie.at

Die FM Forum Business Solutions GmbH liefert zu ihren allgemeinen Geschäftsbedingungen und unter Eigentumsvorbehalt. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter <https://www.forum-akademie.at/agb>. Es gilt die Datenschutzerklärung, diese finden Sie unter <https://www.forum-akademie.at/datenschutzrichtlinie>. Mit der Bestellung stimmen Sie der telefonischen Kontaktaufnahme zu Produktvorstellungen zu. Die Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden.