

FORUM Akademie Lehrgang

Expert:in Immobilienbewertung

Seminarinhalte

Modul 1: Immobilienbewertung und rechtliche Grundlagen

- Grundlagen der Immobilienbewertung
- Wohnrechtliche Grundlagen der Immobilienbewertung
- Änderungsrecht nach § 16 Abs. 2 WEG
- Verfahrensrechtliche Besonderheiten
- Grundzüge des Bestandrechts des ABGB

Modul 2: Aufbau und Inhalt eines Gutachtens (E-Learning)

- Aufbau und Inhalt des Immobilienbewertungsgutachtens gemäß Liegenschaftsbewertungsgesetz (LBG)
- Bauliche Befunderhebung
 - Grundlagen und gesetzliche Bestimmungen
 - Zur Beurteilung notwendige Urkunden, Bescheide, Grundrisspläne ausheben
- Internationale Bewertungsverfahren
 - Grundzüge und Anwendungsbereiche
 - DCF (Discounted Cash Flow)-Verfahren (ÖNORM B 1802-2)
 - Residualwertverfahren (ÖNORM B 1802-3)
- Haftung des Immobiliensachverständigen
 - Haftungsvoraussetzungen und Haftungsfolgen
 - Schadenersatzrecht unter besonderer Berücksichtigung der Aufklärungspflichten

Modul 3: Bauträgerkalkulation, Ertragswertverfahren

- Bauträgerkalkulation
 - Ablaufschema, Eingangsparameter und Bewertungsanlässe für die Wertermittlungsverfahren
- Ertragswertverfahren
 - Ablaufschema, Anwendungsbereich und Ermittlung des Reinertrags einer Immobilie
 - Ansetzen von Liegenschaftszinssatz und Restnutzungsdauer
 - Ermittlung des Verkehrswerts aus dem Ertragswert

Modul 4: Vergleichswertverfahren, Sachwertverfahren

- Vergleichswertverfahren
 - Ablaufschema, Anwendungsbereich, wertbeeinflussende Umstände
 - Kaufpreise als Vergleichspreise für die Bewertung ermitteln
- Sachwertverfahren

- Ablaufschema, Ermittlung des Bauwerts von baulichen Anlagen und Herstellungs- bzw. Neubauwert
- Technische und wirtschaftliche Wertminderung
- Verkehrswert aus dem Sachwert ermitteln
- Wiederholungen, Prüfungsvorbereitung

Zielgruppe

- Immobilienmakler:innen, -treuhänder:innen, Hausverwaltung
- Bauträger:innen, Investor:innen, Banken, Versicherungen
- Steuerberatung, Unternehmensberatung

Wichtige Informationen

Termine

16.11. & 24.11. & 01.12.2026, jeweils 9 bis 17 Uhr

01.04. & 08.04. & 15.04.2027, jeweils 9 bis 17 Uhr

Ort

Online via Zoom

Referent

Dr. Gerhard Schlüsselberger

Einzelpreis

2026: 2.350,- (zzgl. MwSt.)

2026: 2.490,- (zzgl. MwSt.)

Der Preis beinhaltet umfassende Seminarunterlagen sowie eine Teilnahmebestätigung.

10 % Rabatt ab zwei Teilnehmer:innen

Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Teilnehmer:innen eines Unternehmens an einem Seminar, gewähren wir einen Rabatt in Höhe von 10% für alle Teilnehmer:innen.

Teilnahmebedingungen und AGB

Mit der Anmeldung zum Seminar akzeptieren Sie die AGB sowie die Teilnahmebedingungen der FORUM Akademie.

Die AGB finden Sie unter forum-akademie.at/agb

Die Teilnahmebedingungen finden Sie unter forum-akademie.at/teilnahmebedingungen



AUTORISIERTER
BILDUNGSPARTNER

☒ **Ja**, wir melden uns mit ____ Teilnehmer:innen zu folgendem Seminar an:

Expert:in Immobilienbewertung

☐ Termin: 16.11. & 24.11. & 01.12.2026,
jeweils 9 bis 17 Uhr
Ort: Online via Zoom
Artikelnummer: 14659500 | 100300-11
Preis: € 2.350,- (zzgl. MwSt.)

☐ Termin: 01.04. & 08.04. & 15.05.2027,
jeweils 9 bis 17 Uhr
Ort: Online via Zoom
Artikelnummer: 14659501 | 100300-11
Preis: € 2.490,- (zzgl. MwSt.)

Rechnungsanschrift:

Firma / Branche / Mitarbeiteranzahl

Titel / Vorname / Nachname / Funktion

Straße / PLZ / Ort

Telefon / E-Mail-Adresse

Datum / Unterschrift

Folgende Personen nehmen am Seminar teil:

Teilnehmer 1: Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion

Teilnehmer 2: Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion

Teilnehmer 3: Titel / Vorname / Nachname / E-Mail-Adresse / Funktion

 **Telefon**
01/97000-100

 **E-Mail**
kundenservice@forum-media.at

 **Seminarshop**
forum-akademie.at

Die FM Forum Business Solutions GmbH liefert zu ihren allgemeinen Geschäftsbedingungen und unter Eigentumsvorbehalt. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter <https://www.forum-akademie.at/agb>. Es gilt die Datenschutzerklärung, diese finden Sie unter <https://www.forum-akademie.at/datenschutzrichtlinie>. Mit der Bestellung stimmen Sie der telefonischen Kontaktaufnahme zu Produktvorstellungen zu. Die Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden.